

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN BÌNH THẠNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5578/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 08 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 54/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1795 và 1796/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 153/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24168/ĐGTS-THADS ngày 04/10/2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 2273/2024/TB-VTA ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty ĐGHD Vạn Thành An
Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử hữu nhà ở, Quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 307/5 (số cũ 1085/9) Bình Quới, Phường 28, Q.Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh, cụ thể:

* Theo Giấy chứng nhận:

a. Đất ở:

- Vị trí : Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 6 (sơ đồ nền);
- Diện tích đất : 400,7m²;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng.

b. Nhà ở

- Địa chỉ : 307/5 (số cũ 1085/9) Bình Quới, Phường 28, Quận Bình Thạnh, TP.HCM;

- Diện tích xây dựng : 180m²;
- Tổng DT sử dụng : 335,5m²;
- Kết cấu nhà : Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói;



- Số tầng : 02 + sân.

* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh:

- Vị trí : Một phần thửa đất số 84, một phần thửa đất số 85 và một phần thửa đất số 86, tờ bản đồ số 8, Bộ địa chính Phường 28, Q.Bình Thạnh (theo tài liệu năm 2002);

- Diện tích đất : 427,3m²;

- Diện tích sử dụng : 427,3m²;

STT	Hiện trạng	Diện tích (m ²)	
		Theo hiện trạng	Theo Giấy chứng nhận
1	Sân	24,1	
2	Sân	156,9	156,9
3	Hiên	9,3	9,3
4	Mái tôn	46,3	46,3
5	1 lầu mái ngói	129,1	129,1
6	Sân	2,2	
7	Tường gạch mái tôn	0,3	
8	Tường gạch mái tôn	59,1	59,1
Tổng cộng		427,3	400,7

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho khách hàng trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP.Hồ Chí Minh lập ngày 24/02/2023;

- Căn cứ Văn bản số 659/QLĐT ngày 26/4/2024 của Phòng Quản lý đô thị Q.Bình Thạnh, TP.HCM: Nhà đất có một phần diện tích hướng Tây Bắc thuộc quy hoạch đất cây xanh cảnh quan ven sông, một phần diện tích hướng Tây Nam quy hoạch đất thương mại – dịch vụ - chợ, phần còn lại thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở xây dựng mới.

- Đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng sử dụng ngoài chủ quyền, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng vi phạm quy hoạch, người trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ và bàn giao cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi có quyết định và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

- Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 04/11/2024. Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại 307/5 (số cũ 1085/9) Bình Quới, Phường 28, Quận Bình Thạnh, TP.HCM (*liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862*).

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký; xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (*trong giờ hành chính*). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

5. Giá khởi điểm của tài sản: 30.000.000.000 đồng (*Ba mươi tỷ đồng*) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

6. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b. Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là 6.000.000.000 đồng (*Sáu tỷ đồng*) – Tương đương 20% giá khởi điểm theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

+ Số tài khoản: 96.79.79.999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội–PGD Tân Định.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 04/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2024.

(*Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá*).

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 04/11/2024 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

12. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ khi cần:

a. Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:

- Đại diện : Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc
- Số điện thoại : 0948.68.99.86
- Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

b. Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh:

- Đại diện : Bà Ngô Thị Nhung - Chấp hành viên
- Số điện thoại : 094.528.9239
- Địa chỉ : 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Nay, Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh biết để thực hiện chức năng kiểm sát, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Biển và Nhà, bà Lê Thị Gái, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình và những người có liên quan biết và theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 28, quận Bình Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Thị Nhung